

		2016-17			2017-18		
		Adopted Monthly Budget	Annual Budget	Per Month/ Per Unit	Adopted Monthly Budget	Annual Budget	Per Month/ Per Unit
4010	Dues	\$ 20,400.00	\$ 244,800.00	\$ 340.00	\$ 20,400.00	\$ 244,800.00	\$ 340.00
4120	Move in/Move Out Fees	\$ 146.40		\$ 2.44	\$ 146.40		\$ 2.44
4130	Interest Income checking	\$ 73.20	\$ 878.40	\$ 1.22	\$ 73.20	\$ 878.40	\$ 1.22
4132	Interest Income Reserves	\$ 73.20	\$ 878.40	\$ 1.22	\$ 73.20	\$ 878.40	\$ 1.22
4135	Interest income dues	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4145	Late Charges Income	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4200	Misc. Income	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4000	Total Income	\$ 20,692.80	\$ 246,556.80	\$ 344.88	\$ 20,692.80	\$ 246,556.80	\$ 344.88
5020	Electricity	\$ 320.40	\$ 3,844.80	\$ 5.34	\$ 320.40	\$ 3,844.80	\$ 5.34
5040	Refuse Disposal	\$ 1,866.00	\$ 22,392.00	\$ 31.10	\$ 1,866.00	\$ 22,392.00	\$ 31.10
5050	Cable TV	\$ 2,622.60	\$ 31,471.20	\$ 43.71	\$ 2,622.60	\$ 31,471.20	\$ 43.71
5070	Water	\$ 2,650.80	\$ 31,809.60	\$ 44.18	\$ 2,650.80	\$ 31,809.60	\$ 44.18
5000	Total Utilities	7,459.80	\$ 89,517.60	\$ 124.33	7,459.80	\$ 89,517.60	\$ 124.33
6010	Landscape Contract	\$ 1,473.00	\$ 17,676.00	\$ 24.55	\$ 1,473.00	\$ 17,676.00	\$ 24.55
6020	Irrigation Repair	\$ 166.66	\$ 1,999.92	\$ 2.78	\$ 166.66	\$ 1,999.92	\$ 2.78
6025	Landscape Replacement	\$ 166.66	\$ 1,999.92	\$ 2.78	\$ 166.66	\$ 1,999.92	\$ 2.78
6026	Tree Service	\$ 143.40	\$ 1,720.80	\$ 2.39	\$ 143.40	\$ 1,720.80	\$ 2.39
6030	Landscape Other	\$ 54.61	\$ 655.32	\$ 0.91	\$ 54.61	\$ 655.32	\$ 0.91
6000	Total Landscape	\$ 2,004.33	\$ 24,051.96	\$ 33.41	\$ 2,004.33	\$ 24,051.96	\$ 33.41
7040	Maintenance supplies	\$ 12.07	\$ 144.84	\$ 0.20	\$ 12.07	\$ 144.84	\$ 0.20
7050	Maintenance misc.	\$ 168.00	\$ 2,016.00	\$ 2.80	\$ 168.00	\$ 2,016.00	\$ 2.80
7055	Repairs-Misc. Minor	\$ 204.00	\$ 2,448.00	\$ 3.40	\$ 204.00	\$ 2,448.00	\$ 3.40
7056	Repairs - Gutters	\$ 42.00	\$ 504.00	\$ 0.70	\$ 42.00	\$ 504.00	\$ 0.70
7060	Maintenance Gutter	\$ 180.00	\$ 2,160.00	\$ 3.00	\$ 180.00	\$ 2,160.00	\$ 3.00
7120	Pest Control	\$ 304.00	\$ 3,648.00	\$ 5.07	\$ 304.00	\$ 3,648.00	\$ 5.07
7130	Repair Gates and Fence	\$ 42.00	\$ 504.00	\$ 0.70	\$ 42.00	\$ 504.00	\$ 0.70
7510	Electrical repair	\$ 48.00	\$ 576.00	\$ 0.80	\$ 48.00	\$ 576.00	\$ 0.80
7520	Electrical supplies	\$ 12.00	\$ 144.00	\$ 0.20	\$ 12.00	\$ 144.00	\$ 0.20
7530	Plumbing repair	\$ 168.00	\$ 2,016.00	\$ 2.80	\$ 168.00	\$ 2,016.00	\$ 2.80
7000	Total Buildings & Grounds	\$ 1,180.07	\$ 14,160.84	\$ 19.67	\$ 1,180.07	\$ 14,160.84	\$ 19.67
8010	Management	\$ 825.00	\$ 9,900.00	\$ 13.75	\$ 825.00	\$ 9,900.00	\$ 13.75
8030	Legal Services	\$ 120.00	\$ 1,440.00	\$ 2.00	\$ 120.00	\$ 1,440.00	\$ 2.00
8040	Accounting	\$ 159.16	\$ 1,909.92	\$ 2.65	\$ 159.16	\$ 1,909.92	\$ 2.65
8070	Taxes-Federal	\$ 39.00	\$ 468.00	\$ 0.65	\$ 39.00	\$ 468.00	\$ 0.65
8080	Taxes-State	\$ 11.20	\$ 134.40	\$ 0.19	\$ 11.20	\$ 134.40	\$ 0.19
8085	Bad Debts	\$ 41.66	\$ 499.92	\$ 0.69	\$ 41.66	\$ 499.92	\$ 0.69
8100	Postage	\$ 49.44	\$ 593.28	\$ 0.82	\$ 49.44	\$ 593.28	\$ 0.82
8110	Printing	\$ 41.66	\$ 499.92	\$ 0.69	\$ 41.66	\$ 499.92	\$ 0.69
8120	Supplies	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
8140	Bank charges	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
8150	Insurance	\$ 1,126.20	\$ 13,514.40	\$ 18.77	\$ 1,126.20	\$ 13,514.40	\$ 18.77
8155	Insurance workmans	\$ 50.74	\$ 608.88	\$ 0.85	\$ 50.74	\$ 608.88	\$ 0.85
8170	Misc. G&A	\$ 133.34	\$ 1,600.08	\$ 2.22	\$ 133.34	\$ 1,600.08	\$ 2.22
8000	Total General and Admin.	\$ 2,597.40	\$ 31,168.80	\$ 43.29	\$ 2,597.40	\$ 31,168.80	\$ 43.29
9001	Reserves	\$ 7,451.00	\$ 89,412.00	\$ 124.18	\$ 7,451.20	\$ 89,414.40	\$ 124.19